

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
med medlemmarna i Ö Tället och Ö Sand
samfällighetsförening 2019-06-25.

Stämman öppnades av föreningens ordförande Kent Lantz som hälsade de närvarande,
33 medlemmar, välkomna.

Ordförande förklarade för stämman vad som gäller vid röstning och man bestämde att en person-en röst per fastighet gäller (huvudtalsmetod). Ombud får endast företräda en medlem.

§ 1

Till ordföranden för stämman valdes Kent Lantz Val av ordförande

§ 2

Till sekreterare för stämman valdes Gunnar Hertzman. Val av sekreterare.

§ 3

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Val av justerings-
Anna Kryhl och Inger Agneta Tuvevsson personer

§ 4

Kallelse till stämman hade skett genom utdelning och Godkännande av
brevledes till samliga intressenter. Utdatum 2019-06-05. kallelsen

§ 5

Dagordningen godkändes Godkännande av
dagordningen

§ 6

Styrelsens årsberättelse godkändes och lades till handlingarna. Styrelsens årsbe-
rättelse

§ 7

Föreningens kassör Gunnar Hertzman lämnade en ekonomisk Kassörens ekono-
redogörelse över det gångna verksamhetsåret. miska redogörelsen

Styrelsen har bevakat inbetalningen av vägavgifterna som vid årsstämman
2018 bestämdes andelstalet 1(ett) ha värdet 800 kronor.
För permanentbostad och för permanentboende i flerfamiljshus (andelstal 1),
560 kronor per år för fritidsbostad (andels-tal 0,7) samt
240 kronor per år för obebyggd tomt (andelstal 0,3).

För hyreshus och verksamheter registreras i särskilda andelstal.

Senaste inbetalningsdag beslutades i debiteringslängden till 2018-09-01.

Inbetalda medlemsavgifter 2018	671038 kr	
Enligt debiteringslängd för 2018	668677 kr	
Inbetalda förseningsavgifter 50 st	5000 kr	
Behållningen 2018-12-31	839295 kr	
Årets underskott	40887 kr	
Kassabehållning runt månadsskiftet juni/juli 2018 beräknas till		728000 kr

Restlista 1 dagtecknad 2018-09-10. 84 saknades med beloppet 33592 kr.
En mängd påminnelser blev följden och vid årsskiftet hade alla betalats.

Styrelsebeslut 2013-05-13 att en påminnelse om obetald medlemsavgift ska utfärdas i enlighet med juristerna hos REV samt att 100 kr ska debiteras som förseningsavgift.
Medlemsinbetalningar ska ske till plusgiro 613901-8.
Ett flertal medlemmar betalade in medlemsavgiften utan datoranvändning.

Medlemsregistret uppdateras nästan dagligen på grund av ägarbyten, adressändringar o.s.v.
Vi har lagfartsägare boende i England, Irland, USA, Hongkong, Österrike, Italien;
Frankrike, Norge, Danmark och Taiwan.

§ 8

Revisionsberättelsen utdelades och förelästes av Ingrid Noresson och lades till handlingarna.	Revisions- berättelsen
I samband med revisionsberättelsen redovisades den förenklade bokslutsredovisningen: Ingående behållning	880182:78
Årets förändring	- 40887:78
Utgående behållning	839295:00

§ 9

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna Verksamhetsåret	Ansvarsfrihet för styrelsen
---	--------------------------------

§ 10

Inga motioner inkomna.	Motion Inkomna ärenden
------------------------	---------------------------

§ 11

På vägassistentens förslag till stämman bemyndigas styrelsen att låta utföra beläggnings- och reparationsarbeten inom ramen för tillgängliga medel. Vägar med Y1G beläggning torkar ut och håligheter uppstår på ett flertal vägar.	Styrelsens förslag till vägarbeten
---	---------------------------------------

Beläggning 2019.

Vägassistenten meddelade att Lodjursvägen och Hermelingränd ska asfalteras planerat i år enligt nedan redovisning.
Lodjursvägen ska hårdbeläggas fram till skogsområdet Minkvägen.
Hermelingränd ska hårdbeläggas rakt fram till Hermelingränd 6 (Göransson).

Kronhjortsvägen meddelades att boende förarbetar vägen för inträde i Vägsamfällighetens underhåll och därmed asfalteras.

Lodjursvägen 120 m x 3 m x 100 kg
360 kvm x 100 kg = 36 ton x 1300 kr = 46000 kr.

Hermelingränd 134 m x 3 m x 100 kg
450 kvm x 100 kg = 45 ton x 1300 kr = 60000 kr.

Kronhjortsvägen 200 m x 3 m x 100 kg
600 m x 100 kg = 60 ton x 1300 kr = 78000 kr.

Domherrevägen 125m x 4 m = 500 kvm x 60 kg = 30 ton x 1300 kr = 40000 kr.

Paradisevägen 250 m x 4 m = 1000 kvm
1000 kvm x 60 kg = 60 ton x 1300 kr = 78000 kr.

Skalbaggevägen 112 m x 4 m = 448 kvm
448 kvm x 60 kg = 27 ton x 1300 kr = 35000 kr.

Vägavsnitt för avvaktande åtgärder:
Ekoxvägen cykelvägdel mot bommen/Fädriften.
Talgoxevägen eventuellt

Övrigt
Justeringar före beläggningar 30000 kr
Stödremсор 30000 kr

Cykelvägen mellan Talgoxevägen och Evavägen iordningsställs, bommar sätts mot Evavägen.
Vegetation borttages samt sly och stenhinder borttages. Cykelvägen förstärks med Krossmaterial ca 10 cm över befintlig yta, för att avrinning skall fungera.
Över ytan läggs 3-4 cm stenmjöl samt saltad överyta.

§12

Styrelsens förslag till oförändrade arvoden för nästkommande års funktionärer i styrelsen godkändes enligt med förslaget. Arvoden

§ 13

Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för nästkommande verksamhetsår (2020) godkändes. Inkomst- och Utgiftsstat.

§ 14

Debiteringslängden avseende 2019 års utdebitering godkändes: Beslut om debiteringslängd

Totalsumma i beslutad debiteringslängd 671127 KR
I debiteringslängden återfinns sista betalningsdag 2019-09-01 angiven.

Enligt styrelsebeslut 2018-03-19 ska andelstalet 1(ett) föreslås åsättas till värdet 800 kr.
Debiteringslängden för 2019 års medlemsavgift grundas på beslutet.
Fast 1(ett) = 800 kr, Frit 0,7= 560 kr, Mark 0,3 =240kr. Hhus/Verk enligt regelverk.
Statistik lagfartsanknutna medlemsbelopp vid en utdebitering 800 kr för andelstalet (1), antal medlemsfastigheter 1025 . Statistik dagtecknad 2019-06-10 .

KATEGORI	LAGFARTSÄGARE	ÅRSavgift
TOTALT	1425	670970 KR
FAST BOENDE	713	353643 KR
FRITIDSBOENDE	645	220367 KR
MARKÄGANDE	38	5760 KR
HYRESHUS	16	88800 KR
VERKSAMHET	3	2400 KR

§ 15

Till styrelseordförande på ett år omvaldes Kent Lantz

Val av styrelseordförande

§ 16

Till styrelseledamot två år valdes Mats Andersson och på två år omvaldes Gunnar Hertzman. Kvarstående till år 2020 är Lars Persson och Jonny Nilsson.
Styrelsesuppleant Mats Schain kvarstår till år 2020.
Styrelsesuppleant Barbro Jönsson omvaldes på 2 år och.
Ruth Ehlo fyllnadsval 1 år som nyval..

Val av styrelseledamöter och suppleanter.

§ 17

Till revisor för två år omvaldes Pia Brink.
Kvarstående revisor till år 2020 är Claes Cato..

Val av revisorer och suppleanter

Till revisorsuppleant för två år omvaldes Ingrid Noresson.
Kvarstående revisorsuppleant till år 2020 är Jan Magnusson.

§18

Till ledamöter i valberedningen valdes:

Val av valberedning

Omvaldes som (sammankallande) Ann Ahlenius
Ledamot: valdes Karl Ingvar Stockenberg
En vakant ledamot ska styrelsen uppdragsfinna.
Suppleant: Bengt Göran Elofsson.

Ordförande informerade om vår hemsida www.ahusgal1.se

Övrigt från
styrelsen

Vi använder inga (cms) content managementsystem` s typ. Wordpress eller andra som man kan skapa sin hemsida själv med. Allt görs med ren kod.
Vägföreningen har därför mycket låga kostnader för sin hemsida och man äger också allt innehåll.

Kontinuerlig utveckling av hemsidan är nödvändig, tills att man har en stabil hemsida som alla är nöjd med.
Frågan ställdes om någon medlem är intresserad av att engagera sig i projektet, samtliga fick medskicket att i så fall höra av sig till ordförande.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med vad som ska finnas på hemsidan och i nuläget är det beslut på stadgar, årsstämmoprotokoll, kallelser, kontaktvägar skall vara där.

§ 20

Beslöts att protokollet skulle justeras torsdagen den 5 juli kl 10:00 hos ordföranden.

Protokolljustering

§21

Protokollet kommer att hållas tillgängligt i föreningens pärm på biblioteket fr o m den 8 juli.

Protokollets tillgänglighet

§ 22

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman: avslutad.

Avslutning

Tillägg vid öppen frågestund:

Ordförande öppnade en frågestund inför sittande stämma efter att ordinarie stämma var avslutad enligt stadgan.

Det finns ett nytt infoblad om vad vägföreningen förvaltar och detta kommer att läggas på hemsidan.

Kristianstads kommuns tjänstemän lämnar tveksamma besked om ansvar vid förfrågningar om vad som gäller gatubelysningen.

Klart är att samfälligheten har nu inget förvaltningsuppdrag avseende gatubelysning.
Enligt kommunen: Det finns vägar där kommunen driftar belysningen men inte är väghållare.
I de fall drivs belysningen tills den är uttjänt.

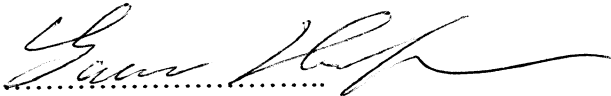
Boende på Fjärilsvägen framförde all Skalbaggevägen skulle breddas vilket föreningen inte kan utföra utan en ny förrättning.

Lån och räntebärande bankkonton framfördes. Kassören meddelade förändring av ekonomiska handhavandet inte föreligger.

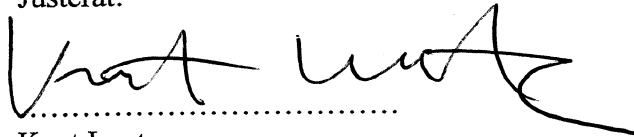
Översyn av vägnamnskyltar efterfrågades då dessa börjar bli smutsiga. Hastighetsskylt på Rådjursvägen är placerad så den inte syns. Det är kommunen som svarar för hastighetsskyltarna, arbetsutskottet ser över detta och meddelar kommunen synpunkten. Skylt om återvändsgränd på Bivägen önskas och detta tar AU med kommunen.


Ordförande avslutade med att alla skulle ha en glad och trevlig sommar.

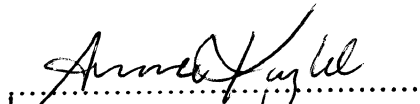
Vid protokollet:


.....
Gunnar Hertzman

Justerat:


.....
Kent Lantz


.....
Inger Agneta Tuveesson


.....
Anna Kryhl