

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma  
med medlemmarna i Ö Täppet och Ö Sand  
samfällighetsförening 2017-06-27.

Stämman öppnades av föreningens ordförande Kent Lantz som hälsade de närvarande,  
19-tal medlemmar, välkomna.

Ordförande förklarade för stämman vad som gäller vid röstning och man bestämde att en  
person-en röst per fastighet gäller (huvudtalsmetod). Ombud får endast företräda en medlem.

§ 1

Till ordföranden för stämman valdes Kent Lantz Val av ordförande

§ 2

Till sekreterare för stämman valdes Gunnar Hertzman. Val av sekreterare.

§ 3

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Val av justerings-  
personer  
Elenor Walfridsdotter och Tom Evert Carlsson

§ 4

Kallelse till stämman hade skett genom utdelning och Godkännande av  
brevledes till samliga intressenter. Utdatum 2017-06-05. kallelsen

§ 5

Dagordningen godkändes Godkännande av  
dagordningen

§ 6

Styrelsens årsberättelse godkändes och lades till handlingarna. Styrelsens årsbe-  
rättelse

§ 7

Föreningens kassör Gunnar Hertzman lämnade en ekonomisk Kassörens ekono-  
redogörelse över det gångna verksamhetsåret. miska redogörelsen

Styrelsen har bevakat inbetalningen av vägavgifterna som vid årsstämman  
2016 bestämdes till 600 kronor per år för permanentbostad och för permanent  
boende i flerfamiljshus (andelstal 1), 420 kronor per år för fritidsbostad (andels-  
tal 0,7) samt 180 kronor per år för obebyggd tomt (andelstal 0,3).  
För hyreshus och verksamheter registreras särskilda andelstal.

Senaste inbetalningsdag beslutades till 2016-09-01.		
Inbetalda medlemsavgifter 2016	474300 kr	
Enligt debiteringslängd för 2016	471111 kr	
Inbetalda förseningsavgifter 42 st	4200 kr	
Kvarvarande fordran en fastighet	600 kr	
Behållningen 2016-12-31	807873:67	
Kassabehållning runt månadsskiftet juni/juli 2017 beräknas till		744000 kr

Restlista 1 dagtecknad 2016-09-18. 70 saknades med beloppet 29055 kr.  
Påminnelser utsända 2016-10-06 samt 2016-11-03. Det saknades 19640 kr.  
Kvarstående fordran ej indrivningsbart av juridiska orsaker.

Styrelsebeslut 2013-05-13 att en påminnelse om obetald medlemsavgift ska utfärdas i enlighet med juristerna hos REV samt att 100 kr ska debiteras som förseningsavgift.  
42 förseningsavgifter inbetalades 2016.  
Medlemsinbetalningar ska ske till plusgiro 613901-8.  
Nästan hundra medlemmar betalade in medlemsavgiften utan datoranvändning.

Medlemsregistret uppdateras nästan dagligen på grund av ägarbyten, adressändringar o.s.v.  
Vi har lagfartsägare boende i England, Irland, USA, Hongkong, Österrike, Tyskland, Italien; Frankrike, Norge, Danmark och Taiwan. Flytande adressater typ UD, IKEA, SKANSKA m fl.

## § 8

Revisionsberättelsen utdelades och förelästes av ordförande Kent Lantz och lades till handlingarna.	Revisionsberättelsen
---	----------------------

## § 9

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret, efter att några frågeställningar besvarats.	Ansvarsfrihet för styrelsen
---	-----------------------------

## § 10

Inga motioner inkomna.	Motion Inkomna ärenden
------------------------	---------------------------

## § 11

På vägassistentens förslag till stämman bemyndigas styrelsen att låta utföra beläggnings- och reparationsarbeten inom ramen för tillgängliga medel. Vägar med Y1G beläggning torkar ut och håligheter uppstår på ett flertal vägar.	Styrelsens förslag till vägarbeten
--	------------------------------------

Vägassistenten meddelade att Lodjusvägen och Hermelingränd ska asfalteras i år enligt nedan redovisning.

Lodjursvägen ska hårdbeläggas fram till skogsområdet Minkvägen.  
Hermelingränd ska hårdbeläggas rakt fram till Hermelingränd 6 (Göransson).

Ny beläggning på Grönsiskevägen från lycktstolpen invid korsningen Blåmesvägen fram till föregående års beläggning.

Ny beläggning på Ugglevägen från Pilfinksvägen till Paradisvägen.

Beläggningar 25 mm för:

Bivägen från Fjärilsvägen till och med vägböjen invid Bivägen 9D.

Knottvägen från Tallvivelvägen till och med Knottvägen 2b(Lars Ask).

På Evavägen från S Piggagatan till Evavägen 27.

Korsning V Myggvägen/Fjärilsvägen skadad på grund av genomgrävningar.

Ny beläggning på V Myggvägen 100 m från Fjärilsvägen räknat.

Kantskada invid Domherrevägen 12 åtgärdas.

På Trollsländevägen från Fädriften skall ett antal skador åtgärdas(lappas).

Bevakning av dålig återställning genomgrävning invid Paradisvägen 50.

Bevakning byggskador Bockvägen 12.

Blåvingevägen får återkomma om grundarbetet för intagande av vägen.

## §12

Styrelsens förslag till oförändrade arvoden för nästkommande års funktionärer i styrelsen godkändes enligt med förslaget. Arvoden

## § 13

Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för nästkommande verksamhetsår godkändes. Inkomst- och utgiftsstat

Kassören bedömde att andelstalet 1=600 kr för 2017 års utdebitering

Skulle klara av underhållskravet av vägarna.

Medlemsinbetalningarna faktureras till föreningens plusgiro 613901-8.

Fastighetsbeteckning och ägarandel måste anges för identifikation.

## § 14

Debiteringslängden avseende 2017 års utdebitering godkändes: Beslut om debiteringslängd

Permanentboende andelstal 1,0

Fritidsboende andelstal 0,7

Markägande andelstal 0,3

TOTALSUMMA ÅRSAVGIFT FÖR DEBITERINGS LÄNGDEN 2017 499311 KR

Statistik lagfartsanknutna medlemsbelopp vid en utdebitering 600 kr för andelstalet (1), antal medlemsfastigheter 1025 . Statistik dagtecknad 2017-05-16 .

KATEGORI	LAGFARTSÄGARE	ÅRSavgift
TOTALT	1408	498921 KR
FAST BOENDE	708	265830 KR
FRITIDSBOENDE	646	166011 KR
MARKÄGANDE	37	4680 KR
HYRESHUS	14	59400 KR
VERKSAMHET	3	3000 KR

Det framfördes förfrågan avseende andelstalsberäkning för verksamhet och hyreshus. Kassören redovisade att särskilda regelverk beslutas av lantmäterienheten tillsammans med fastighetsägarna och samfällighetsföreningen.

#### § 15

Till styrelseordförande på ett år omvaldes Kent Lantz

Val av styrelseordförande

#### § 16

Till styrelseledamöter två år omvaldes Ruth Ehlo och på två år Gunnar Hertzman. Kvarstående styrelseledamöter till år 2018 är Jonny Nilsson och Lars Persson

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsesuppleant Barbro Jönsson omvaldes på två år  
Styrelsesuppleant Mats Andersson kvarstår till 2018.  
Fyllnadsval suppleant på ett år valdes Mats Schain.

#### § 17

Till revisor för två år omvaldes Pia Brink.  
Kvarstående revisor till år 2018 är Claes Calo..

Val av revisorer och suppleanter

Till revisorsuppleant för två år omvaldes Ingrid Noresson  
Kvarstående revisorsuppleant till år 2018 är Jan Magnusson

#### §18

Till ledamöter i valberedningen valdes:

Val av valberedning

Omvaldes som (sammankallande) Rolf Sjöblom  
Ledamöter: omvaldes Rolf Hansson och Ann Ahlenius

Suppleant:

Nyvaldes Bengt Göran Elofsson

#### § 19

Ordförande framförde pågåendet med datoriserad hemsida som har inloggnings id ahusga11.se.  
7/7 2015 påbörjades uppbyggnaden och införandet av information.  
Styrelsen arbetar med vad som ska finnas på hemsidan.

Övrigt från styrelsen

Stadgar, årsstämmoprotokoll, kallelser m. m.

§ 20

Beslöts att protokollet skulle justeras lördagen den 1 juli kl 11:30 hos ordföranden.

Protokolljustering

§21

Protokollet kommer att hållas tillgängligt i föreningens pärm på biblioteket fr o m den 5 juli.

Protokollets tillgänglighet

§ 22

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Avslutning

Tillägg vid öppen frågestund:

Ordförande öppnade en frågestund inför sittande stämma efter att ordinarie stämma var avslutad enligt stadgan.

Kristianstads kommuns tjänstemän lämnar tveksamma besked om ansvar vid förfrågningar om vad som gäller gatubelysningen.

Klart är att samfälligheten har nu inget förvaltningsuppdrag avseende gatubelysning.

Enligt kommunen: Det finns vägar där kommunen drifvar belysningen men inte är väghållare. I de fall drivs belysningen tills den är uttjänt.

Hundlatriner på vägnätet ventilerades . Samfällighetsföreningen kan endast hänskjuta att det är en kommunal angelägenhet.

Förfrågningar om den redovisade färgsättning av vägstatusen om vägunderhållsansvaret.

Okänt entreprenad byte av kommunen medförde att vinterväghållningen inte utfördes på Harkranksvägen . Underhållet utförs i fortsättningen med föreningens entreprenör. ..

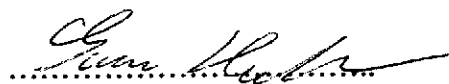
Bertil Andersson och Bert Ola Lindskog boende Domherrevägen framförde olägenheter avseende störningar fordonstrafik genererat av Åhusparkens byggnationer.

Ljudstörningar, sönderkörda vägar i närområdet av tunga fordon.

Fastighetschef Krister Nilsson HSB svarade och tog till sig av den kritik som framkom av olägenheter.

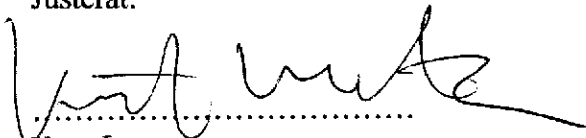
Ordförande avslutade med att alla skulle ha en glad och trevlig sommar.

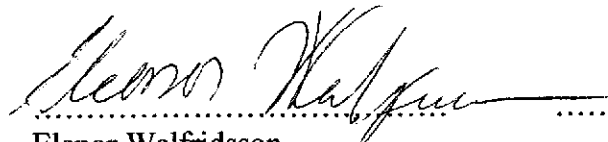
Vid protokollet:

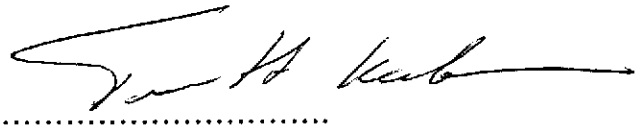


Gunnar Hertzman

Justerat:

  
.....  
Kent Lantz

  
.....  
Elenor Walfridsson

  
.....  
Tom Evert Carlsson